



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Aleea Spitalului Nr. 36 Pitești cod 110084

Telefon: 0248/287 150 Fax: 0248/287 202



SPITALUL JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ PITEȘTI

22 MAY 2026

REGISTRATURA  
Nr. ....25/12

Catre,

Consiliul Județean Argeș

In atentie Directiei Tehnice

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

22. MAI, 2026

Nr. 11631

Prin prezenta, va inaintam nota conceptuala privind obiectivul de investitii:

***Bransament si instalatie de utilizare gaze Laborator Radioterapie I.C. Bratianu, nr.56***

Manager,

C.j. Adrian DUMBRAVA



Director Administrativ

Ing. Mihai Ovidiu JIAN

Intocmit

Ing. Stefan POPESCU



SPITALUL JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ PITEȘTI

22 MAY 2026

REGISTRATURA

Nr. .... 26108

A p r o b,

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

**Bransament si instalatie de utilizare gaze Laborator Radioterapie I.C.Bratianu, nr. 56**

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

**Consiliul Judetean Arges**

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

**Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti**

#### 1.4 Beneficiarul investiției

**Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent la sediul din locatia I. C.Bratianu nr 56 se utilizeaza surse energetice insuficiente sau depasite tehnic pentru asigurarea necesarului de gaze naturale, iastalatia actuala de gaze este subdimenaionata.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea bransamentului si a instalatiei de utilizare gaze naturale se asigura conditiile necesare de functionare al Laboratorului de Radioterapie, si a consumatorilor din sectia de Boli Infectioase

Realizarea investiției este justificată de:

- necesitatea asigurării unei surse sigure și continue de energie;
- respectarea cerințelor privind siguranța în exploatare;
- reducerea consumurilor energetice și a emisiilor poluante;
- asigurarea funcționării corespunzătoare a instalațiilor.

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea bransamentului si instalatiei de utilizare gaze cladirea Laboratorului de Radioterapie va fii un obiectiv nefunctional.

**2.2** Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

**Nu este cazul**



2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

**Nu este cazul**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

**Nu este cazul**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- realizarea bransamentului la sistemul de distribuție gaze naturale;
- realizarea instalației de utilizare gaze naturale pentru alimentarea consumatorilor existenți și/sau viitori;
- creșterea eficienței energetice a spitalului;
- asigurarea continuității serviciilor medicale în condiții de siguranță;
- reducerea costurilor de exploatare și întreținere.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

În estimarea cheltuielilor pentru executarea obiectivului de investiții s-au avut în vedere costurile unor investiții similare realizate, dar și standardele de cost pentru investiții similare.

**Valoare estimată a investiției – 135 000 lei cu TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- estimarea cheltuielilor pentru proiectare este de 25 000 lei cu TVA
- estimarea cheltuielilor pentru execuție este de 110 000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției va fi asigurată din bugetul **Consiliului Județean Argeș**.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

În conformitate cu HG nr. 640/20.06.2002, cladirile Spitalului Județean de Urgență Pitești și terenul aferent aparțin domeniului public al județului Argeș.

Totodată, potrivit Hotărârii 61/26.02.2026, Consiliul Județean Argeș a aprobat darea în administrare către SJU Pitești a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în municipiul Pitești, B-dul I.C.Bratianu nr.56, județul Argeș.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se va realiza investiția, este situat în municipiul Pitești, B-dul I.C.Brătianu nr. 56, având ca vecinătăți Centrul de Diagnostic și Tratament Pitești, CAS Argeș, Muntenia Hospital, Secția Oncologie a SJUP, Secția Boli Infecțioase a SJUP, Farmacia SJUP, 3 proprietăți private., iar accesul auto și pietonal se face din B-dul I.C.Brătianu.

c) surse de poluare existente în zonă;

**Nu este cazul**

d) particularități de relief;

**Nu este cazul**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona sunt asigurate toate utilitățile necesare realizării obiectivului de investiții.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**Nu este cazul**

g) posibile obligații de servitute;

**Nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Nu este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

**Nu este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

**Nu este cazul**

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Cladirea Laboratorului de Radioterapie care este în curs de edificare va fi racordată la rețeaua de gaze naturale.

Pentru incinta Laboratorului de Radioterapie se va realiza un bransament și o instalație de utilizare gaze naturale presiune joasă pentru alimentarea centralelor termice și a cazanelor de apă caldă.

Pentru încălzire și producerea apei calde menajere au fost prevăzute două centrale termice în condensatie fiecare cu puterea de 120 kw, cu funcționare pe gaz.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Se vor stabili în urma realizării documentației tehnice**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare al bransamentului și a instalației de utilizare este reglementată de legislația specifică în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

**Nu este cazul**

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

**Nu este cazul**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

**Nu este cazul**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**Nu este cazul**

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună și necesară realizarea investiției.

#### **Bransament și instalație de utilizare gaze Laborator Radioterapie I.C.Brătianu, nr. 56.,**

În vederea asigurării condițiilor optime de funcționare a unității sanitare și a desfășurării în siguranță a activităților medicale. Se propune demararea procedurilor necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice și identificarea surselor de finanțare aferente investiției.

Manager,  
C.j.Adrian DUMBRAVA



Dir. Financiar Contabil  
Ec. Isabela Din

Director Administrativ  
Ing. Mihai Ovidiu JIAN

Intocmit  
Ing. Stefan POPESCU